

Parque Tecnológico

Karina Bolçone
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Karina Bolçone
Technological Park

Parque Tecnológico de São José do Rio Preto

Technological Park of São José do Rio Preto

Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto

São José do Rio Preto City Hall

Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação

Municipal Office of Strategic Planning, Science, Technology and Innovation

Tradução / Translation

Márcia C.O. Mariano

Doutora em Letras - Teoria e Estudos Literários IBILCE/UNESP - São José do Rio Preto-SP

PhD in Letters - Theory and Literary Studies IBILCE/UNESP - São José do Rio Preto-SP

Fotos / Photos

Ivan Feitosa

Secretaria Municipal de Comunicação Social

Municipal Office of Social Communication



Sobre o Parque Tecnológico

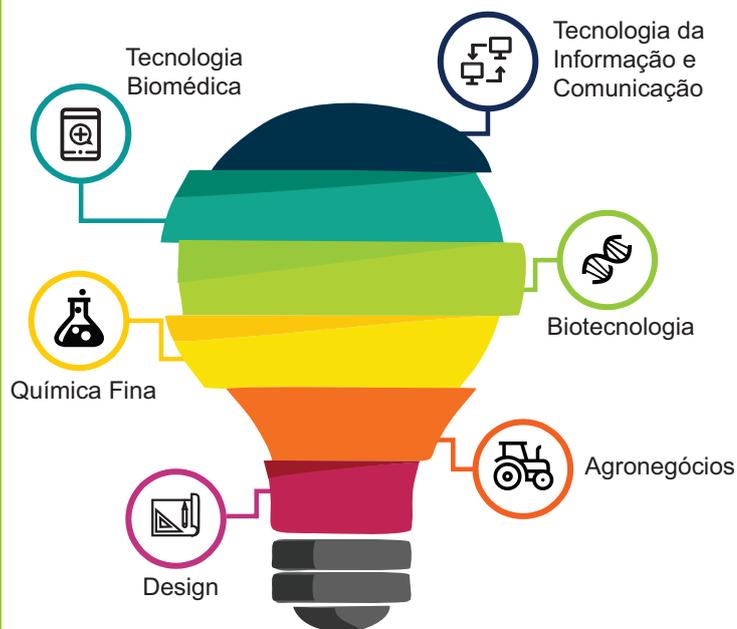
É um ambiente colaborativo destinado ao desenvolvimento e à promoção da ciência, tecnologia e inovação.

Tem como principal objetivo disseminar a cultura da inovação e empreendedorismo para o desenvolvimento sustentável no município e região, por meio da articulação entre o poder público, universidades e o setor empresarial.

Esse ambiente oferece oportunidades para que pesquisas e tecnologia se transformem em produtos inovadores para o mercado.

Vocação do Parque

Segmentos Prioritários



Benefícios



Networking

Integração entre as empresas do ecossistema e da região. Fazer conexões entre os diversos players.



Reconhecimento

Valorização do Parque pela população e mercado.



Estrutura física

Ambiente propício para o desenvolvimento de novas ideias e realização de eventos.



Capacitações

Desenvolvimento de novas habilidades.



Consultorias

Acompanhamento do planejamento e gestão do negócio.



Sala de Reuniões



Saguão

Estrutura Administrativa



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA,
TÉCNOLOGIA E INOVAÇÃO

Legislação

Lei Complementar nº 350/11 – Criação do Parque
Lei Complementar nº 548/17 – Altera a L.C. 350/11
Decreto nº 17.966 - Regimento Interno do Parque
Decreto nº 17.901 – Nomeação Conpartec
Decreto nº 17.967 – Regimento Conpartec

Segmento Público Executivo

Secretaria Municipal da Fazenda

Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, CT&I

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo



Segmento Educacional



Fatec
Rio Preto

unesp
UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA
"JÚLIO DE MESQUITA FILHO"

Etec
Philadelpho Gouvêa Netto
São José do Rio Preto

Senac

Instituições de Ensino Superior Particular

INSTITUTO FEDERAL
São Paulo
Câmpus São José do Rio Preto

apta
Agência Paulista de Tecnologia dos Agronegócios

Segmento Empresarial

CIESP
NOROESTE PAULISTA

Acirp
São José do Rio Preto

Apeti
APLTIC Rio Preto

POLO JOALHEIRO
José Pascoal Costantini

Sociedade dos Engenheiros

Conselho do Parque Tecnológico CONPARTEC

- Instância deliberativa das políticas sobre Tecnologia e Inovação.
- Composto por representantes do Poder Público Executivo, Educacional e Empresarial, conforme estabelecido no Art. 8º da Lei Complementar Municipal nº 350/2011 alterada pela Lei nº 548/2017.

Ambientes de Inovação



Empresas de base tradicional e de base tecnológica

Centro Incubador de Empresas
Prof. Rui Dezani

- Incubação residente
- Incubação com acompanhamento remoto

Centro Incubador de Empresas
Karina Bolçone

- Pré-incubação (coworking)
- Incubação com espaço compartilhado
- Incubação residente
- Incubação com acompanhamento remoto



Empresas de base tecnológica



*Pós-Incubação
Empresas de base tecnológica*

Centro Empresarial
Karina Bolçone

- Empresas participantes em desenvolvimento



Distrito Tecnológico
(área de 668.364 m²)

- Empresas âncoras
- * 240 lotes de aproximadamente 1.000 m²



Empresas de base tecnológica

Processos de Seleção

Editais

Requisitos Básicos

- Aderência em relação às áreas prioritárias do Parque Tecnológico;
- Histórico de participação em ecossistemas de inovação e projetos acadêmicos;
- Utilização de novas tecnologias;
- Produção de bens ou serviços para exportação;
- Pioneirismo, ineditismo e peculiaridade do empreendimento;
- Apresentação da equipe;
- Recursos para o projeto.

Edital de Fluxo Contínuo

Edital de Inscrição para o Processo Seletivo das Incubadoras de Empresas e Centro Empresarial do Parque Tecnológico, estruturado por meio de ciclos de divulgação de novas vagas ao longo de todo o exercício, levando em consideração a capacidade de atendimento e os espaços disponíveis nos ambientes de inovação do Parque Tecnológico. Oferece oportunidades para que pesquisadores, empreendedores, startups e empresas em desenvolvimento submetam suas propostas para ingresso no ecossistema de inovação do Parque Tecnológico, imediatamente após a disponibilização e divulgação de novas vagas. O Edital está disponível no site da Empro Tecnologia da Informação (www.empro.com.br).

Distrito Tecnológico

Os lotes são alienados mediante venda, por meio de processo licitatório, modalidade concorrência pública. Consulte os editais abertos no site da Prefeitura de São José do Rio Preto e manifeste interesse no site do Parque (parquetecnologico.riopreto.br).



Sede Administrativa



Espaço Gourmet



Auditório



CIE Prof. Rui Dezani

Modalidades

Pré-Incubação

É um ambiente de inovação propício ao desenvolvimento ágil, visando o amadurecimento tecnológico e gerencial de uma ideia até a definição de um negócio.

 PÚBLICO ALVO <ul style="list-style-type: none">■ Cientistas, Pesquisadores■ Empreendedores■ Startups	 PRINCIPAIS OBJETIVOS <ul style="list-style-type: none">■ Validação do MVP (Produto Mínimo Viável)■ Estruturação e Validação do Modelo de Negócios■ Definição do Plano de Negócios
 ETAPAS DO NEGÓCIO <ul style="list-style-type: none">■ Concepção■ Conceituação■ Validação do produto e Modelo de Negócios	 ATIVIDADES <ul style="list-style-type: none">■ Acompanhamento e Monitoramento■ Consultorias e Mentorias (Sob Demanda)■ Capacitações
 AMBIENTE DE TRABALHO <ul style="list-style-type: none">■ Espaço Coworking	 DURAÇÃO <ul style="list-style-type: none">■ Prazo de até 01 ano* possibilidade para mudar de modalidade após 6 meses, mediante evolução e aprovação



Modalidades

Incubação

É um ambiente de inovação destinado a estruturação e crescimento de empresas, apoiando-as em seu planejamento e na execução do plano de negócios.



PÚBLICO ALVO

- Startups
- Empresas nascentes



PRINCIPAIS OBJETIVOS

- Execução do Plano de Negócios
- Estruturação dos Eixos Empresariais (Empreendedor, Gestão, Mercado, Tecnologia e Capital)
- Crescimento e Ganho de Escala



ETAPAS DO NEGÓCIO

- Estruturação do negócio
- Crescimento ou expansão (escalabilidade)



ATIVIDADES

- Acompanhamento e Monitoramento
- Consultorias e Mentorias (Sob Demanda)
- Capacitações



AMBIENTE DE TRABALHO

- Open space
- Módulos individualizados
- Acompanhamento remoto



DURAÇÃO

- Prazo de 03 anos, podendo ser prorrogado por mais 01 ano, mediante aprovação



Open Space



Centro de Capacitação Compartilhado



Entrada CIE e CE Karina Bolçone



Entrada CIE e CE Karina Bolçone

Modalidades

Pós-Incubação - Centro Empresarial

É um ambiente de inovação destinado às empresas de base tecnológica para desenvolverem suas atividades de PD&I, estruturando seu Planejamento Estratégico para Consolidação no Mercado.

 PÚBLICO ALVO <ul style="list-style-type: none">■ Empresas graduadas em incubadoras■ Empresas em processo de consolidação	 PRINCIPAIS OBJETIVOS <ul style="list-style-type: none">■ PD&I■ Planejamento Estratégico■ Consolidação no Mercado■ Desenvolvimento■ Monitoramento de indicadores
 ETAPAS DO NEGÓCIO <ul style="list-style-type: none">■ Consolidação■ Crescimento	 ATIVIDADES <ul style="list-style-type: none">■ Acompanhamento e Monitoramento■ Consultorias e Mentorias (Sob Demanda)■ Capacitações
 AMBIENTE DE TRABALHO <ul style="list-style-type: none">■ Módulos individualizados (aproximadamente 60m² ou múltiplos)	 DURAÇÃO <ul style="list-style-type: none">■ Prazo de 05 anos, podendo ser prorrogado por mais 05 anos, mediante aprovação



Modalidades

Distrito Tecnológico

É uma área destinada para as empresas âncoras, possibilitando a participação no ecossistema de inovação do Parque Tecnológico e a construção de uma sede empresarial própria.

Pagamento à vista ou em até 70 meses, parcelas corrigidas anualmente pelo IPCA.	12 meses para início da construção, contados a partir da data da assinatura do instrumento de Compromisso de Venda e Compra.
Carência: Vencimento da 1ª parcela dar-se-á após 12 meses contados da assinatura do instrumento de Compromisso Particular de Venda e Compra.	24 meses para início operacional das atividades empresariais, contados a partir da data da assinatura do instrumento de Compromisso de Venda e Compra.
Isonção de IPTU por 04 anos, contados a partir do exercício seguinte da assinatura do Instrumento de Compromisso de Venda e Compra.	36 meses para o cumprimento integral do projeto, com a devida apresentação do Habite-se.
Desconto de até 50% para pagamento da área. Decreto: 18.848/2021	A construção mínima é de 30% da área adquirida, a taxa máxima de ocupação é de 70% da área adquirida (Lei 13.709/2021 – Zoneamento, uso e ocupação de solo).



Projeto urbanístico de loteamento:

- 240 lotes de aproximadamente 1.000 m²
- Distribuídos por 16 quadras
- Exclusivo para empresas de base tecnológica
- Área total dos lotes = 255.768,67 m²



Sistema Integrado de Desenvolvimento e Inovação Sustentáveis - SIDIS

Política Pública de estímulo ao Empreendedorismo local para pequenas, médias e grandes empresas por meio de ações inovadoras e sustentáveis.





Parque Tecnológico

Karina Bolçone



PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

Av. Abelardo Menezes, 1.001 | Parque Tecnológico / 1,001 | Technology Park

17 3226-4934

17 3226-3659

contato@parquetecnologico.riopreto.br

parquetecnologico.riopreto.br



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
Karina Bolçone

Technological Park



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

City Hall